

«Утверждаю»
Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации городского округа
Домодедово Московской области

_____ Л.В. Енбекова

«11» марта 2021

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по определению организации, осуществляющей
функции продавца при продаже имущества, находящегося в
муниципальной собственности городского округа Домодедово
Московской области

Дата проведения: «11» марта 2021

Место проведения: Московская область, городской округ Домодедово, пл.30-летия Победы, д. 1, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Состав комиссии по определению организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово Московской области (далее – Комиссия) утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 31.03.2020 № 753 «О создании комиссии по определению специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области и утверждении формы договора».

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии:

Хрусталева Е.М.

заместитель главы администрации

Заместитель председателя:

Енбекова Л.В.

председатель Комитета по управлению
имуществом

Член Комиссии:

Солопов В.Н.

заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом

Секретарь Комиссии:

Скворцова Н.А.

главный эксперт Комитета
по управлению имуществом

Кворум имеется.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.03.2020 № 1-4/1033 «Об утверждении порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области и Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.01.2021 № 1-4/1110 «Об утверждении Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Домодедово Московской области» (далее – Решение Совета) Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Комитет) объявлено о проведении конкурсного отбора организации, осуществляющей от имени муниципального образования городской округ Домодедово Московской области функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово Московской области (далее – Конкурсный отбор).

Информационное сообщение о проведении Конкурсного отбора размещено 09.02.2021 на официальном сайте Администрации <https://www.domod.ru/about/konkurs/75750/>.

1. Сведения об участниках Конкурсного отбора

В Комитет поступила единственная заявка от 09.03.2021 № 948/017 на участие в Конкурсном отборе, представленная Акционерным обществом «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

2. Определение соответствия участников, предоставивших заявку на участие в Конкурсном отборе условиям, установленным пунктом 4 Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово Московской области

АО «Российский аукционный дом»:

- включено в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденный Правительством Российской Федерации;
- не находится на стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- не имеет просроченную задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;
- предоставило документы, предусмотренные пунктами 7, 8, 9 Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово Московской области, в срок, установленный информационным сообщением о проведении Конкурсного отбора.

3. Оценка заявки АО «Российский аукционный дом»

3.1. Количество состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 520.

$$R_1 = \left(\frac{520}{520} * 30 \right) = 30$$

3.2. Объем состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 12 900 004,8 тыс. руб.

$$R_2 = \left(\frac{12900004,8}{12900004,8} * 30 \right) = 30$$

3.3. Количество состоявшихся за последний календарных год, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже иного имущества (за исключением продажи государственного и муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации) – 2957.

$$R_3 = \left(\frac{2957}{2957} * 20 \right) = 20$$

3.4. Количество состоявшихся за последний календарный год, предшествующий Конкурсному отбору, торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества в электронной форме, в которых участник Конкурсного отбора выполнял функции продавца такого имущества – 300.

$$R_4 = \left(\frac{300}{300} * 30 \right) = 30$$

3.5. Количество публично-правовых образований (органы государственной власти, субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления), с которыми юридическим лицом заключены государственные, муниципальные контракты (договоры) на организацию и проведение торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества – 13.

$$R_5 = \left(\frac{13}{13} * 20 \right) = 20$$

Совокупный присуждаемый балл АО «Российский аукционный дом» рассчитывается по формуле:

$$R_{ai} = R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_5$$

$$R_{ai}=30+30+20+30+20$$

Итого: $R_{ai}=130$.

4. Решение Комиссии

4.1. Допустить АО «Российский аукционный дом» к Конкурсному отбору.

4.2. Определить победителем Конкурсного отбора АО «Российский аукционный дом»

4.3. В соответствии с п. 19 Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово Московской области, утвержденного Решением Совета, заключить с АО «Российский аукционный дом» договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово Московской области.

Председатель Комиссии:

Е.М. Хрусталева

_____ (за, против)

_____ (подпись)

Заместитель председателя Комиссии:

Л.В. Енбекова

_____ (за, против)

_____ (подпись)

Член Комиссии:

В.Н. Солопов

_____ (за, против)

_____ (подпись)

Секретарь Комиссии:

Н.А. Скворцова

_____ (за, против)

_____ (подпись)